

## Tabac, Presse, Loto, 99 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1289158** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans le centre-ville, sur un axe ultra passant.

- Localisation de rêve : Sur un axe à fort trafic, avec la possibilité de stationnement temporaire (parfait pour les clients pressés). Quartier en plein boom urbain.

- Bel espace : Surface spacieuse, sécurité renforcée, climatisation, et un agencement moderne.

- Rentabilité assurée : Un EBE de 136 000 € au 10/2024, avec encore du potentiel à gratter côté marge (optimisation des achats et hop, jackpot).

- Tranquillité garantie : Fermé le dimanche et jours fériés, vacances assurées grâce à un système de remplacement bien rôdé.

- Environ 400 clients par jour, gérés sans stress avec un système de caisse Strator dernier cri.

TVA récupérable sur les frais de transaction.

Apport justifié avant la visite.

Dossier complet (bilan et photos) disponible après un premier contact.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**