

## Crèmerie, Fromagerie, 57 m2 dans une zone passante,, Charnay-lès-Mâcon (71850) en France

Annonce **C1289156** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de crèmerie - fromagerie situé dans la dynamique commune de Charnay-lès-Mâcon (71850), offrant une opportunité pour lancer ou développer l'activité.

Caractéristiques :

- Fonds de commerce en activité : Idéal pour exploiter une clientèle existante et bénéficier d'un potentiel de croissance.
- Emplacement stratégique : Local bien situé dans une zone passante, offrant une grande visibilité et un accès pratique pour la clientèle.
- Flexibilité supplémentaire : La possibilité d'obtenir un droit d'accès au bail pour ce local peut être étudiée selon le projet.

Les avantages de Charnay-lès-Mâcon :

- Une commune dynamique, en plein développement économique.
- La proximité immédiate de Mâcon et des grands axes routiers, idéale pour attirer une clientèle diversifiée.
- Une population locale attachée aux commerces de proximité et au savoir-faire entrepreneurial.

C'est une opportunité :

- Un fonds de commerce établi, prêt à accueillir l'activité.
- Un emplacement idéal pour maximiser la visibilité et attirer une clientèle variée.
- La flexibilité d'acquérir un droit d'accès au bail selon les besoins et la stratégie d'exploitation.

Informations complémentaires :

- Le prix de vente ne comprend pas le droit d'accès au bail, qui peut être proposé au client selon les conditions de reprise.
- Une occasion dans un secteur attractif et porteur.

Une opportunité pour un entrepreneur.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 ( sos villages )**

### Photos

---

