

## Local commercial , 105 m2, Beaune au centre ville (21200) en France

Annonce **C1289144** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre bail d'un local commercial situé en hyper centre à Beaune.

- Axe piéton passant.
- Emplacement privilégié.
- Grandes vitrines sur rue.
- Entrée attrayante.
- Agencement intérieur agréable.

Surface commerciale :

- Surface de vente de 60 m2.
- Réserves de 45 m2.
- Cave de 35 m2.

Local pouvant être destiné à différentes activités (art de la table, décoration, optique, audition, épicerie fine,...).

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

- Loyer mensuel : 1.578,86 € TTC.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Cession de bail à 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**