

## Local commercial de 225 m2 avec terrasse, Valbonne sur un axe important (06560) en France

Annonce **C1289140** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Valbonne (06560) : A louer un local commercial avec pas de porte idéalement située sur un axe important et bénéficiant d'un parking.

Situé à proximité d'un lycée, sur une route à fort passage.

Ce local commercial de 225 m2 bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, d'une terrasse de 250 m2 et d'un accès facile grâce à un parking.

La zone de chalandise est composée d'un lycée régional, de bureaux d'entreprise au sein d'un quartier aisé.

Loyer attractif compte tenu de la surface d'exploitation : Un loyer mensuel de seulement 3 800 €, charges et taxe foncière incluses.

Emplacement stratégique : Une clientèle aisée à fort potentiel de développement grâce à cet emplacement de choix.

Prix : 49 120 €, honoraires inclus.

Honoraires de 9 120 € TTC soit 7 600 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 916 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **49 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**