

## Murs commerciaux, 80 m2, Valence au cœur du quartier commerçant (26000) en France

Annonce **C1289134** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre local commercial loué.

Situé en plein cœur du centre-ville piéton de Valence.

Ce local commercial dispose d'une superficie de 80 m2 dont une surface de vente de 60 m2.

Il a récemment été rénové.

Il est vendu loué, avec un locataire en place.

Il bénéficie également d'une cave d'environ 18 m2 dont l'accès se fait directement par le local.

Prestations : Parquet en chêne, rideau métallique.

double accès dont un à l'arrière de la boutique qui donne sur une cours intérieure.

Bon emplacement au cœur du quartier commerçant.

Activité du locataire actuel sans nuisance.

Loyer annuel net : 13 080 €.

Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette supérieure à 7 % (honoraires d'agence inclus).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **173 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**