

## Local commercial , 35 m2 dans l'hypercentre de Dinan en France

Annonce **C1289129** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Droit au bail dans l'hypercentre de Dinan, rue touristique n°1.

Local d'environ 35 m2 avec réserve, et cave saine d'environ 15 m2.

Propre, aucun travaux à prévoir.

Bail tous commerces hors nuisances.

Loyer : 7 800 € annuel net de TVA.

Dépôt de garantie : 1 300 €.

Prix : 55 000 € FAI.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**