

# Local commercial, 380 pi2 dans l'hypercentre de Dinan en France

### Annonce C1289129 postée le 04/décembre/2024

# Description de l'activité

À vendre : Droit au bail dans l'hypercentre de Dinan, rue touristique n°1.

Local d'environ 35 m2 avec réserve, et cave saine d'environ 15 m2.

Propre, aucun travaux à prévoir.

Bail tous commerces hors nuisances.

Loyer: 7 800 € annuel net de TVA.

Dépôt de garantie : 1 300 €.

Prix: 55 000 € FAI.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale: 380 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 380 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 200 CAD

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **78 200 CAD** FAI

### Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.