

## Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1289127** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE immobilier vous propose à la vente un immeuble Bourgeois en pierre de taille bénéficiant de prestations anciennes situé en plein centre de bordeaux construit en R+3 d'une surface totale de 315m2 divisibles à partir de 78m2. Cet immeuble situé à proximité du stade Chaban Delmas dispose d'une accès direct aux boulevards et à l'ensemble des transports en communs (Bus et tramway). L'immeuble peut être vendu en pleine propriété ou en copropriété suivant les différents lots. Prestations : - Immeuble en Pierre - Immeuble en pleine propriété - Divisibilité possible - Jardin et terrasses - Sol parquet selon lot - Cheminée selon lot - Chauffage gaz - Sanitaires privatifs - Volets Prix lot 1 : 330 000 Euros net vendeur Prix lot 2 : 370 000 Euros net vendeur Prix lot 3 : 480 000 Euros net vendeur Prix total immeuble : 1 180 000 Euros net vendeur Disponibilité : immédiate Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 250 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**