

Local commercial toutes activités , 79 m2, Nîmes dans un secteur prisé (30000) en France

Annonce **C1289124** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : Local commercial de 79 m2 toutes activités situé en plein cœur d'un quartier animé, dans un secteur prisé.

Ce local est l'adresse idéale pour lancer ou développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

Ce bien offre une belle superficie de 79 m2, sublimée par de grandes vitrines qui garantissent une visibilité optimale pour attirer leur clientèle.

L'intérieur a été entièrement refait à neuf en 2021, avec une rénovation complète de l'électricité, de la climatisation réversible, de la plomberie, du sol, des sanitaires et des murs en placoplâtre.

Bien que le local ne dispose pas d'une extraction pour la grande restauration, il est équipé d'une ventilation double flux, le rendant idéalement adapté à une activité de petite restauration ou à des commerces tels que prêt-à-porter, bijouterie, maroquinerie, librairie et bien d'autres.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et passant, avec un intérieur moderne et lumineux en bon état, idéal pour de nombreuses activités commerciales.

Ce bien est proposé avec un bail commercial 3/6/9 neuf, garantissant une sécurité sur le long terme.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.