

Tabac, Loto, PMU, Bar 14 places avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1289118** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre tabac, FDJ, PMU, bar, plat du jour midi.

Important potentiel de développement.

Le commerce est un chalet situe sur 1 200 m2 de terrain avec 12 places de parking privatives.

Proximité sortie autoroute : 70 000 véhicules/ jour.

150 k€ de travaux récents (accès handicapés, bar neuf, cuisine réaménagée avec chambre froide positive neuve, portail intérieur + extérieur terrasse 20 places).

Salle de restaurant intérieure pour 14 personnes.

CA 2023 : 405 000 €.

CA bar restauration : 139 000 €.

Total commissions nettes : 190 000 € dont tabac 130 000 €.

EBE reconstitué avec un salarié : 185 000 €.

Fermé samedi et dimanche ce qui fait 150 jours de fermeture par an avec les congés, les ponts et les jours fériés.

Ouverture 05h à 20h du lundi au vendredi.

Affaire idéale pour 1 couple ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	405 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **559 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.