

## Boulangerie et produits d'épicerie fine, Dégelis au Canada

Annonce **C1289108** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie et produits d'épicerie fine au Canada, dans l'Est du Québec au Bas-Saint-Laurent; en bordure du lac Témiscouata.

Boulangerie ayant une excellente notoriété qui produit et vend des pains de farine biologique cuits sur pierre, des pâtisseries et des aliments prêt-à-manger.

La boulangerie propose également des produits fins régionaux.

Clientèle et points de vente très bien établis (épiceries, dépanneurs et restaurants).

Gamme de produits très diversifiée avec recettes et menu en rotation bien élaboré pour un acheteur qui souhaite poursuivre l'offre actuelle.

Aucune concurrence ou offre équivalente dans un grand rayon.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Fort potentiel de développement dû à des besoins non répondus sur le territoire pour la production de viennoiseries, de gâteau pour des évènements, de service traiteur.

**Loyer mensuel** : 520 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
142 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raisons personnelle.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour une personne opérant dans le domaine de la boulangerie souhaitant s'établir au Québec.

## **Localisation**

---

Localisation : **Dégelis, Bas-St-Laurent , Québec**

Nombre d'habitants\* à Dégelis : **2 850 ( sos villages )**

## **Photos**

---

