

Vente de cheminées, poêle, bois et granulés, pose, jacuzzi, barbecue dans une zone commerciale régionale, proche d'Annemasse (74100)

Annonce C1289102 postée le 03/décembre/2024

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annemasse (74100) : Située aux portes de Genève, à vendre une entreprise spécialisée dans la vente de cheminée, poêle à bois et granulés et aussi du jacuzzi, et barbecue nouvelle génération.

Une entreprise bénéficiant :

- D'une belle surface.

- D'une clientèle fidèle depuis plus de 25 ans.

- D'une équipe en place.

Surface commerciale: 450 m²

Surface totale: 600 m²

Points fort :
- Emplacement.

Surface.Clientèle.

Loyer annuel: 69 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2023 | 2024 |
|------------------|------------------|------|
| 2 117 000 € (HT) | 1 582 000 € (HT) | |
| 1 195 000 € (HT) | 864 000 € (HT) | |
| 232 000 € (HT) | 133 000 € (HT) | |
| 295 000 € (HT) | 121 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 12 € (HT) | 7 € (HT) | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 513 500 € FAI Apport personnel nécessaire : 150 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

