

## Vente de cheminées, poêle, bois et granulés, pose, jacuzzi, barbecue dans une zone commerciale régionale, proche d'Annemasse (74100) en France

Annonce **C1289102** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, proche d'Annemasse (74100) : Située aux portes de Genève, à vendre une entreprise spécialisée dans la vente de cheminée, poêle à bois et granulés et aussi du jacuzzi, et barbecue nouvelle génération.

Une entreprise bénéficiant :

- D'une belle surface.
- D'une clientèle fidèle depuis plus de 25 ans.
- D'une équipe en place.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Surface.
- Clientèle.

**Loyer annuel** : 69 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
2 117 000 € (HT)	1 582 000 € (HT)	
1 195 000 € (HT)	864 000 € (HT)	
232 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
295 000 € (HT)	121 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
12 € (HT)	7 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **513 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

