

Vente de cheminées, poêle, bois et granulés, pose, jacuzzi, barbecue dans une zone commerciale régionale, proche d'Annemasse (74100) en France

Annonce **C1289102** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annemasse (74100) : Située aux portes de Genève, à vendre une entreprise spécialisée dans la vente de cheminée, poêle à bois et granulés et aussi du jacuzzi, et barbecue nouvelle génération.

Une entreprise bénéficiant :

- D'une belle surface.
- D'une clientèle fidèle depuis plus de 25 ans.
- D'une équipe en place.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Surface.
- Clientèle.

Loyer annuel : 69 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
2 117 000 € (HT)	1 582 000 € (HT)	
1 195 000 € (HT)	864 000 € (HT)	
232 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
295 000 € (HT)	121 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
12 € (HT)	7 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **513 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

