

## Atelier - bureau de 113 m2,, Sète (34200) en France

Annonce **C1289080** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Situé à Sète (34200), petite Venise de l'Occitanie, à vendre un bien de style contemporain et industriel à la fois.

Le loft de type 3 entièrement conçu et réalisé par un architecte offre de beaux volumes, une pièce de vie d'environ 60 m2, une cuisine entièrement équipée, des chambres confortables ainsi qu'une belle salle d'eau. Une surface d'environ 8 m2 peut être également aménagée en chambre d'enfant, bureau ou grand dressing. Le plus, en prolongement de la pièce de vie un patio sécurisé d'environ 9 m2 permet de prendre les repas et petits déjeuners dehors.

De belles prestations avec des matériaux de qualité, une alliance réussie entre modernité et cachet ; le tout à proximité des canaux, du centre-ville et à 10 min de la plage.

Prix : 420 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,95 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **445 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**