

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une rue animée et touristique,, Clisson (44190) en France

Annonce **C1289062** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une ville historique d'environ 65 m2.

Le lieu emblématique, apprécié pour son ambiance chaleureuse et sa cuisine raffinée, offre une opportunité unique pour les passionnés de gastronomie et les entrepreneurs.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement privilégié : Situé dans une rue animée et touristique, garantissant une forte visibilité et un flux constant de clients.
- Capacité d'accueil : Salle au rez de chaussée pouvant accueillir jusqu'à 18 couverts, avec une terrasse extérieure pour les beaux jours. Au 1er étage, une autre salle pouvant aussi accueillir jusqu'à 18 couverts.
- Cuisine équipée : Matériel de cuisine professionnel récent et en excellent état, prêt à l'emploi.
- Décoration soignée : Intérieur élégant et convivial.
- Clientèle fidèle : Réputation établie et clientèle régulière (habitants locaux), ainsi qu'une clientèle touristique.
- Actuellement, l'établissement est ouvert du jeudi ou lundi soir, repas du midi et soir.

Avantages supplémentaires :

- La proximité des attractions touristiques : A quelques pas des principaux sites historiques et culturels de la ville.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir les horaires d'ouverture et de diversifier l'offre culinaire.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 163 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 165 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 153 000 € HT + 0 € TVA, soit 153 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.84 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.