

## Crêperie, Restaurant 50 couverts dans une zone touristique,, Tracy-sur-Mer (14117) en France

Annonce **C1289061** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Tracy-sur-Mer (14117) : A vendre un fonds de commerce de crêperie situé sur des plages.

Cette crêperie, idéalement située sur les célèbres plages du débarquement, incarne à la fois le charme et la rentabilité.

Une affaire clé en main avec 50 couverts en intérieur dans un cadre soigné et chaleureux.

Une clientèle locale fidèle et des visiteurs venus du monde entier.

Un studio de fonction confortable parfait pour vivre à proximité immédiate de l'activité.

Un cadre de vie enviable :

L'établissement permet de profiter d'un équilibre travail-vie personnelle avec :

- 3 mois de fermeture annuelle pour recharger les batteries.
- 2 jours de repos hebdomadaires même en pleine saison.

Des chiffres solides :

- Chiffre d'affaires 2024 : près de 280 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €, preuve d'une belle rentabilité.
- Loyer mensuel attractif : 1 400 €, incluant le studio.

Un lieu où l'histoire rencontre la douceur de vivre.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, conviviale et louable permet d'allier vie professionnelle et qualité de vie, au cœur d'un site chargé d'histoire.

Prix de vente : 160 500 € FAI.

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tracy-sur-Mer (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Tracy-sur-Mer : **354 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.