Local d'activité / Entrepôt, 160 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1289055** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Local d'activité rénové de 160m2 composé de 100m2 d'entrepôt atelier, bureau 16, coin cuisine de 12m2, salle d'eau, wc, 20m2 de stockage. Le local est composé de 100m2 au sol et 60m2 au 1o étage. hauteur importante sur 40m2. Cour de 80m2 environ avec accès poids lourds possible. Possibilité de stockage dans une cour partagée. loyer 51,75 euros m2 /an/HT/HC soit 690 euros HT/HC mensuel. Aucune charge. Bail dérogatoire 1 an. Local raccordé Internet, eau, électricité. Local sécurisé par portail d'accès électrique et camera de surveillance disponible au 01/01/2025 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1300,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

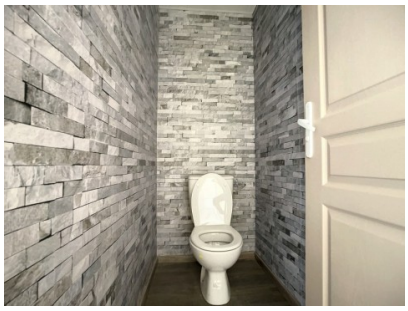
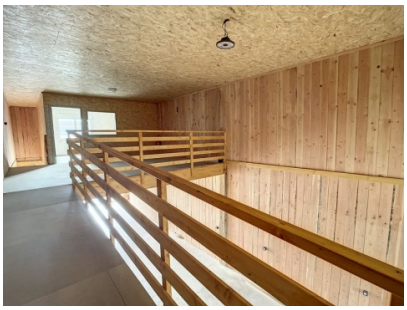
Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos