

## Alimentation dans une station de sports d'hiver, en Savoie (73) en France

Annonce **C1289054** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce d'un magasin d'alimentation bien situé dans une station de sports d'hiver, avec un flux passant réservé aux piétons, dans une rue commerçante et artisanale.

Nouvellement labellisée, la station s'engage particulièrement à mettre toutes ces qualités au service des familles. Le centre de la station est réservé aux piétons, les voitures dorment sur de grands parkings à l'entrée. Accès grand domaine paradiski avec ses 425km de pistes, domaine de la plagne 225km de pistes.

Deux parties commerces bien distinctes, dont une, en terminal de cuisson et épicerie fine, une autre partie plutôt traiteur. Grande réserve en sous-sol avec garage (chambre froide). Parking de la station et accès pistes à environ 50m.

Une récente affaire dans un état excellent, avec grand potentiel.

Effectif personnel : 3, plus en fonction de la saison et des besoins.

CA (réalisé du 12/23 au 06/24) : 230.000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 80, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2200 € soit 183 € par mois.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

