

## Local commercial possibilité Restaurant, Bar, Discothèque avec terrasse, Lézignan-Corbières (11200) en France

Annonce **C1289053** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lézignan-Corbières : Un complexe immobilier de 580 m2 chargé d'histoire, anciennement utilisé comme restaurant, bar et discothèque réputés, offrant un cadre exceptionnel et des équipements premium.

**\*\*Caractéristiques principales :**

- **\*\*Surface bâtie : \*\*** 580 m2.
- **\*\*Terrain : \*\*** 3 460 m2 (constructible).
- **\*\*Installations existantes : \*\***
  - Piscine avec local technique.
  - Vestiaires pour les employés.
  - Sauna.
  - Grand court de squash intérieur.
  - Terrasse spacieuse.
  - Accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

**\*\*Un lieu polyvalent et modulable : \*\***

Ce bien présente un énorme potentiel de reconversion pour divers projets :

- Complexe de loisirs et bien-être.
- Restaurant gastronomique avec espace événementiel.
- Salle de sport premium ou centre de fitness.
- Hébergements touristiques ou boutique-hôtel.
- Tout autre projet innovant.

Avec un terrain encore constructible, ce site est idéal pour développer des activités complémentaires ou agrandir les infrastructures existantes.

Situé dans une région dynamique et prisée, cet espace bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement attractif, à proximité des axes majeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 580 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lézignan-Corbières : **10 375 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**