# Bar licence IV 150 places dans un quartier festif,, Paris (75010) en France

Annonce **C1289039** postée le **03/décembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur situé dans un quartier animé du 10ème arrondissement de Paris.

Local d'une superficie totale de 90 m2 :
- 25 m2 au rez de chaussée comprenant un joli bar et et salle.
- Une deuxième salle au sous-sol de 65 m2 en cave voutée.
- Capacité jusqu'à 80 places assises et jusqu'à 150 personnes en mode cocktail.
- Extraction interne en conduit de cheminée de 200mm.
- Licence IV.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 2000 € TTC et charges comprises par mois.

L'affaire est idéalement située dans un quartier festif. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, étudiants et résidents.

Aucun travaux à prévoir, affaire clé en main.

Un établissement parfait pour tous professionnels qui souhaitent reprendre un bar et développer l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale :** 25 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 2 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **420 560 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**