

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une rue piétonne,, Niort (79000) en France

Annonce **C1289036** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ d'angle, sur un emplacement N°1 en centre-ville, dans une rue piétonne.

Salle de bar climatisée et grande terrasse.

CA HT 2024 de 261 172 € avec commissions HT 2024 de 132 136 €.

Logement.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 509 640 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 974 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **509 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**