

## Restaurant dans une zone commerciale,, Les Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1289034** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sur place et à emporter bénéficiant d'une belle visibilité au sein d'un secteur commercial de forte affluence.

L'établissement propose une grande salle de restaurant pouvant accueillir 120 couverts, un espace ouvert sur la salle permettant de cuisiner les plats devant la clientèle, une vaste cuisine avec du matériel en partie récent, trois chambres froides, de nombreux espaces de stockage, réserves, bureaux et un espace pour le personnel.

Le restaurant dispose également d'un grand parking.

Clientèle de bureaux et familiale.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 de 2021.

Loyer de 49 296 € HT annuel + taxe foncière.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 502 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 296 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
539 000 € (HT)	765 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**