

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1289032** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A céder, dans une petite commune de l'audomarois, un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur un axe majeur du village et jouit d'une belle visibilité.

L'établissement dispose de beaux volumes aménagés, d'une cuisine propre et équipée ainsi que d'une large terrasse permettant d'envisager une activité de restauration

Licence IV - libre brasseur. Tireuse 5 becs dont 1 eau.

Le commerce est actuellement ouvert l'équivalent de 5 jours / semaine. Les horaires réduites peuvent être étendues notamment en fin de journée

CA 2023 de 83000 € dont 26000 € de commissions.

Pas de salarié à reprendre.

Bail commercial à renouveler à la cession.

Le gérant actuel n'exploite pas la restauration mais c'est un axe de rentabilité à développer.

Etablissement de village avec de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |            |
|------------|------------|
| CA en 2024 | 83 000 EUR |
|------------|------------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**