

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce C1289032 mise à jour le 28 mars 2025

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une petite commune de l'audomarois, sur un axe majeur du village et jouit d'une très belle visibilité.

Établissement de village avec de belles perspectives de développement.

Caractéristiques principales :

- Chiffres d'affaires de 107000 € dont 33000 € de commissions.
- EBE retraité de 43 000 €.
- Bail en cours de renouvellement.

Surface de 230 m² avec une grande terrasse et un logement à rafraichir.

Grand jardin à l'arrière.

Fonctionnement et équipe :

- L'affaire est exploitée seule aujourd'hui, sans salarié.
- Ouverture l'équivalent de 5 jours / semaine.
- 3 semaines de congés / an.
- Licence IV libre brasseur.

Points forts et potentiel :

- Activité stable au fils des exercices.
- Présence d'une très belle terrasse à rentabiliser.
- Activité restauration inexploitée aujourd'hui malgré la présence d'une cuisine équipée.
- Élargissement des horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 2 480 pi²

Surface totale: 2 480 pi²

Loyer mensuel: 1 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA 175 000 CAD EBE 70 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 143 900 CAD FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ($10\ 000\ \grave{a}\ 50\ 000\ habitants$)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.