

## Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Berck (62600) en France

Annonce **C1289030** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur le secteur de Berck (62600) d'excellente réputation.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de choix, en angle, sur un axe passant, à proximité d'autres commerces mais également de logements dont certains encore en construction permettant d'espérer une augmentation du nombre de clients.

Local avec 70 couverts sur l'année et 30 en saison grâce à l'extension de la terrasse. D'importants investissements ont été réalisés à la reprise il y a quelques années.

En complément, remplacement régulier du matériel (remplacement du four et des frigos il y a moins de 2 ans).

Établissement cédé avec présence de 5 salariés dont l'équipe en cuisine est déjà bien en place.

Libre brasseur - Licence IV.

Horaires : 8h à 22h30 voire minuit en période estivale. L'affaire est fermée 1,5 jours par semaine + 4 semaines de congés par an (1 l'été et 3 en hiver).

Chiffre d'affaires 2023 de 733 500 € pour un EBE de 184 500€ - chiffres stables en comparaison de l'année 2022.

Possibilité de développer l'affaire en retravaillant les marges ou en rénovant les quelques chambres d'hôtel non exploitées depuis plusieurs années.

Présence de la FDJ pour apporter un petit complément de revenu.

Etablissement renommé bénéficiant d'une belle visibilité.

Affaire pouvant devenir une affaire de direction selon les volontés du repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

734 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 750 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**