

## Civette, fort potentiel sur le Dunkerquois,, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1289023** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Dunkerque (59140) : A vendre un fonds de commerce de civette situé sur le secteur de l'agglomération dunkerquoise et bénéficiant d'une belle visibilité au cœur des commerces. Grande facilité de stationnement gratuit pour les clients.

Le local dispose d'une surface de vente de 90m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une réserve pour le stockage.

Ouverture 5,5 jours /semaine avec une période de congés annuels de 5 semaines /an.

La clientèle est établie et permet une croissance de l'activité au fil des exercices :

- CA 2024: 216 000 € dont 121 000 € de commissions.
- CA 2023 : 213 000 € dont 125 000 € de commissions.
- CA 2022 : 198 000 € dont 130 000 € de commissions.
- EBE retraité de 121 000 €.

Le loyer abordable est de 13 K€ / an + taxe foncière de 998 € / an.

Des possibilités de développement existent notamment sur l'extension des horaires d'ouverture.

Fonds de transformation disponible pour ce débit de tabac si souhait de moderniser les équipements.

Affaire idéale pour une reprise en couple.

**Loyer annuel : 13 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 198 000 € | 213 000 € | 216 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **279 500 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**