

## Restaurant - pizzeria sur un axe passant,, Bougarber (64230) en France

Annonce **C1289021** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bougarber (64230) : A céder un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV.

Un établissement disposant d'une salle de 45 places et un espace bar de 20 places. A l'extérieur, une belle terrasse dans un cadre verdoyant pouvant accueillir 50 personnes dont une pergola de 20 places. L'ensemble entièrement rénové, bénéficie d'un bel agencement et d'une belle décoration cuisines aux normes professionnelles et bien agencé. Espace toilette avec accès handicapé, réserves. Grand parking et facilité d'accès.

Située sur un axe passant, cette affaire possède une marge de progression par son emplacement stratégique et bénéficie de son pôle commercial (boulangerie, tabac, etc).

Bonne clientèle.

La qualité et la situation géographique de cette affaire sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

144 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

# Photos

---

