

## Bar - restaurant de quartier du midi dans un quartier dynamique,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1289020** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69000) : Cession du fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un quartier dynamique (bureaux et habitations).

Restauration uniquement le midi (du lundi au samedi) ; fort potentiel de développement.

Bien entretenu, cet établissement offre une belle capacité de 90 couverts en salle avec 50 couverts en terrasse. Licence IV.

Locaux : Salle avec mezzanine, terrasse et cave.

- Équipe en place.
  - Effectif :
- Ticket moyen de 25 €.

Faible loyer.

Type de cession : Fonds de commerce.

Prix souhaité : 330 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Capacité.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
340 000 € (HT)	430 000 € (HT)	395 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
45 000 € (HT)	46 000 € (HT)	31 000 € (HT)
37 000 € (HT)	48 000 € (HT)	17 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**