FDJ, PMU, presse, coin café, point relais dans le centre ville,, Peyrolles-en-Provence (13860) en France

Annonce **C1289012** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, pmu, coin café et boissons, carterie, dématérialisations, articles fumeurs et divers, vapotage - CBD, point relais colis.

Local d'une surface totale de 66 m² avec réserve et WC. Il dispose de la fibre et d'un coffre extérieur pour la presse.

Créé en 2015, l'établissement ouvre ses portes de 9h00 à 19h00 du mardi au samedi et de 9h00 à 13h00 le dimanche.

Bail renouvelé pour 9 ans.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Points fort :
Établissement situé dans une zone commerciale avec plusieurs commerces et services comme une banque, une pharmacie, une station essence et lavage, une boulangerie, un caviste, un salon de coiffure, un centre médical, un snack ; le tout sur un parking gratuit de plus de 200 places.

Loyer mensuel : 3 060 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
341 000 TND	347 000 TND	353 000 TND
281 000 TND	280 000 TND	278 000 TND
18 000 TND	47 000 TND	23 000 TND
TND	TND	TND
6 000 TND	30 000 TND	10 000 TND
10 TND	10 TND	10 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**392 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Peyrolles-en-Provence (13860), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peyrolles-en-Provence : **4 724 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos