

## Local commercial de 260 m2 sur un axe fréquenté,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1288994** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A louer un local de plus de 200 m2 au sol, avec une belle visibilité à l'angle d'un carrefour sur un des axes les plus fréquentés de Chalon-sur-Saône (71100), à moins de 5 min du centre-ville, à proximité de trois lycées dont un professionnel, à 5 min d'un centre hospitalier et d'une clinique.

La surface au sol est répartie comme suit, accueil avec surface commerciale pour environ 113 m2 carrelée avec deux accès avec parkings pour chacune d'entre elle, 87 m2 environ de réserve dont une partie qui selon besoin pourrait servir d'agrandissement de la surface commerciale, surface de stockage à l'étage d'environ 60 m2. Toilette PMR.

Le bailleur étudiera toute proposition de projet sérieux (commercial, bureau, activité libérale, etc).

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

