

## Local commercial , 260 m2, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1288994** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loue en exclusivité dans notre agence, local de plus de 200M2 au sol, avec une très belle visibilité à l'angle d'un carrefour sur un des axes les plus fréquentés de Chalon-sur-Saône à moins de 5mn du centre-ville, à proximité de trois lycées dont un professionnel, à 5mn du Centre Hospitalier Chalon sur Saône William Morey et de la clinique Sainte-Marie. La surface au sol est répartie comme suit, accueil + surface commerciale pour environ 113M2 carrelée avec 2 accès avec parkings pour chacune d'entre elle, + 87M2 environ de réserve dont une partie qui selon besoin pourrait servir d'agrandissement de la surface commerciale, surface de stockage à l'étage d'environ 60M2. Le bailleur étudiera toute proposition de projet sérieux (commercial, bureau, activité libérale... ) Toilette PMR. PRODUIT RARE SUR CE SECTEUR !!  
Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---