

## Bar, Hôtel restaurant dans une ville de 2 000 habitants, proche d'Aurillac (15000) en France

Annonce **C1288991** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cantal (15) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3 étoiles situé dans une ville de 2 000 habitants à 20 kms d'Aurillac (15000).

L'établissement est en bon état général, la décoration soignée et récente, aucun investissement à prévoir.

Hôtel de 23 chambres, bar avec Licence IV, grande salle de restaurant, cuisine fonctionnelle bien équipée. Piscine chauffée avec terrasse.

Espace bien être : Douche chromothérapie, sauna, jacuzzi.

Possibilités d'évolution, le restaurant étant fermé en 2023.

En zone France Ruralités Revitalisation permettant une éligibilité à des dispositifs d'exonérations fiscales et sociales.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **468 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**