

Immeuble, 358 m2 dans une zone touristique,, Le Crotoy (80550) en France

Annonce **C1288989** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Somme - Le Crotoy (80550) : Situé au cœur de la Baie de Somme, l'établissement anciennement hôtel restaurant bénéficie d'un bel emplacement à proximité de la plage.

La Baie de Somme est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO et fait partie des plus belle baie du monde.

L'emplacement est idéal pour développer un commerce à proximité du cœur de ville et dans un territoire touristique très renommé à 30 minutes du Touquet et 2h de Paris.

La bâtisse peut également se convertir en maison de maître avec un fort potentiel locatif notamment.

L'établissement de 276 m2 dispose d'une réserve constructible.

Il est traversant sur deux rues.

- Le rez-de-chaussée se compose de deux grandes pièces et d'un espace cuisine.
- A l'étage, se trouvent 7 chambres avec salles de bain, dont 3 disposent d'une vue mer.
- Deux grandes caves.

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **790 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Crotoy (80550), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Le Crotoy : **2 297 (sos villages)**

Photos



