

Murs commerciaux, 141 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1288988** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Au coeur du Marais, à 100m de Beaubourg, l'agence Hamilton Paris vous propose cet excellent investissement à plus de 5% de rentabilité acte en main. Local commercial de 140M2 au sol, réparti sur 2 niveaux, chacun étant en affectation commerciale. Rdc: 63M2 Sous-sol commercial de 70M2 Pierres et voutes au cachet typique du secteur du Marais. Vendu Occupé avec une jolie signature. Bail 3/6/9 signé en Septembre. Foncier et charge de copropriété charge locataire. Belle hauteur sous plafond, 7m de lineaire, murs en pierre, espaces voutés. Un bien d'excellente qualité rare sur le marché. A saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 272 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

