

Murs commerciaux, 141 m2, Paris (75004) en France

Annonce **C1288988** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75004) : Local commercial de 140 m2 au sol, réparti sur 2 niveaux, chacun étant en affectation commerciale.

- Rez de chaussée de 63 m2.
- Sous-sol commercial de 70 m2.
- Pierres et voutes au cachet typique du secteur du Marais.
- Belle hauteur sous plafond, 7 m de linéaire, murs en pierre, espaces voutés.

Local vendu occupé avec une jolie signature.

Bail 3/6/9 signé en septembre.

Foncier et charge de copropriété à la charge du locataire.

Un bien d'excellente qualité.

Un bel investissement à plus de 5% de rentabilité acte en main.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 272 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.