

## Local commercial , 88 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1288982** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

CESSION DE DROIT AU BAIL pour cette boutique d'environ 88m2, dont 33m2 à l'étage. Vitrine environ 5ml. WC + 2 douches. En parfait état. Bail 3/6/9 sauf nuisance. , soit 946 € HT/HC par mois. Charges 92 € / mois. Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, 112 € / mois. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 946 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**