

## Bar, Hôtel bureau 2\* de 6 chambres avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1288981** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de fonds de commerce d'un hôtel bureau d'une surface totale de 180 m<sup>2</sup>.

L'établissement existe depuis les années 1930, clientèle fidèle.

Hôtel\*\* de 6 chambres sur 4 étages. Réserve de 3 m<sup>2</sup> et grenier de 20 m<sup>2</sup>. Terrasse couverte 10 places. Licence IV.

EDI 24h : femme de ménage.

Fermé le dimanche avec 4 semaines dans l'année et 2 week-ends.

CA de 204 000 € (avec fermeture d'un mois à cause d'un dégât des eaux).

- Bail 3/6/9.

- Date fin de bail : mai 2033.

- Le loyer annuel est de 25 596 € TTC soit 2 133 € TTC mensuel.

- Terrasse : 62 € /mois.

Possibilité d'acheter les murs dans les années à venir.

Le prix de vente est de 390 240 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 133 €

#### Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **390 240 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**