

## Boucherie, Epicerie, Bar, Restaurant licence IV 85 couverts, Saint-Martin-de-Hinx (40390) en France

Annonce **C1288980** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Martin-de-Hinx (40390) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant d'une surface de 750 m2.

Boucherie et restaurant créés il y a 20 ans.

Salle de restaurant de 260 m2, boucherie - épicerie de 240 m2, cuisine équipée et aux normes ERP 90 m2 et bar Licence IV 50 m2. Parking handicapés et parking gratuit.

Nombre de couverts à l'intérieur de 85 couverts et à l'extérieur de 30.

Une serveuse en CDI à 35h.

Restaurant ouvert uniquement le midi. Fermé le dimanche et boucherie fermée le lundi.

CA 50% / 50 % : 426 000 €.

Le loyer annuel est de 59 993,52 € TTC soit 4 999,46 € TTC mensuel.

Le prix de vente est de 252 080 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 999 €

#### Éléments chiffrés :

CA	426 000 EUR
EBE	20 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Hinx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Hinx : **1 208 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.