

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans une zone animée, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1288973** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé dans un emplacement premium, garantissant une forte affluence.

Ouvert 7 jours sur 7, l'établissement propose une restauration uniquement le midi du lundi au vendredi, avec un service efficace et rapide.

Avec une terrasse de plus de 100 places, il écoule environ 300 hectolitres de bière et 400 kg de café par an.

Le chiffre d'affaires dépasse 1 000 000 €, avec 70 % de limonade, et une rentabilité confortable de 250 000 €.

L'atout supplémentaire : Un loyer attractif, représentant moins de 4 % du chiffre d'affaires hors taxes, offrant une excellente marge de profit et des perspectives de développement solides.

Une affaire clé en main dans un lieu stratégique, parfaite pour un professionnel cherchant à investir dans un commerce à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 33 467 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **986 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**