

Boulangerie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1288968** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Charmante Boulangerie Pâtisserie, située dans une ville touristique et paisible des Côtes d'Armor, ayant un emplacement de choix, et surtout, seule dans ce domaine aux alentours. L'espace de vente a été refait à neuf début septembre 2024, très optimisée. Boulangerie réputée pour son fait maison et sa qualité de produits. Tout le matériel est neuf, à savoir le pétrin, le batteur, la diviseuse, les chambres froides et le four ventilé. Cette boulangerie dispose également d'un logement de fonction au-dessus du commerce, d'une surface d'environ 80mètres carrés. Actuellement en poste, trois apprentis, deux serveuses, deux étudiants, le week-end, ainsi que le couple d'exploitants. Loyer très attractif de 700 euros. Le chiffre d'affaires annuel est de 470 500 euros. L'EBE quant à lui est à 115 600 euros. Cette affaire est idéal pour un couple, dans un cadre très agréable, offrant une belle qualité de vie, et une très belle rentabilité. N'hésitez pas à nous contacter afin de visiter cette charmante Boulangerie Pâtisserie.

Loyer annuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	471 000 EUR
EBE	116 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.