

## Hôtel restaurant 2\* de 11 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1288958** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : En bord de Drôme, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant récemment rénové, bénéficiant d'un accès TER, d'une belle fréquentation touristique et des contrats avec des entreprises assurant un fort remplissage.

Hôtel situé dans le périmètre du dispositif fiscal de la ZRR.

L'acquisition du fonds permet l'acquisition des murs pour le prix additionnel de 900.000 € FAI TTC.

L'essentiel :

- Taux d'occupation : 80 %.
  - Nombre de chambres : 11.
  - Nombre de lits : 21 (capacité 25 personnes).
  - Prix moyen des chambres : de 70 à 110 €.
  - Salles de réunion : 2 (30 places), écran de projection.
  - Salle de massage.
  - Capacité restaurant (salle) : 40 (climatisée).
  - Capacité restaurant (terrasse) : 100 (terrasse en bois construite en 2021).
  - Surface totale : 762 m<sup>2</sup>.
  - Surface cuisine : 55m<sup>2</sup> (matériel récent).
  - Appartement de fonction : 100 m<sup>2</sup>.
  - Logement de fonction du personnel : 45 m<sup>2</sup> (2 chambres, 3 couchages, sdb, WC).
  - Parking privé : 21 places, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.
  - Système de sécurité (caméras et digicode).
- 2 salariés (chef de cuisine - gouvernante).
- Chiffre d'affaires 2023 (18 mois) : 744 K€ (part restaurant pur de 30 % - une activité sans restauration peut être considérée).
- EBE : 125 K€.
  - EBE corrigé : 225 K€.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 762 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 762 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	745 000 EUR
EBE	125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**