

Hôtel restaurant d'environ 2 chambres avec parking et terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1288958** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

En bord de Drôme, Fonds d'Hôtel Restaurant récemment rénové, bénéficiant d'un accès TER, d'une belle fréquentation touristique + contrats avec des entreprises assurant un fort remplissage. Hôtel situé dans le périmètre du dispositif fiscal de la ZRR. L'acquisition du fonds permet l'acquisition des murs pour le prix additionnel de 900.000 Euros FAI TTC. L'ESSENTIEL : - Taux d'occupation : 80 % - Nombre de chambres : 11 - Nombre de lits : 21 (capacité 25 personnes) - prix moyen des chambres : de 70 à 110 Euros - salles de réunion : 2 (30 places) / écran de projection - salle de massage - capacité restaurant (salle) : 40 (climatisée) - capacité restaurant (terrasse) : 100 (terrasse en bois construite en 2021) - surface totale : 762m2 - surface cuisine : 55m2 (matériel récent) - appartement de fonction : 100m2 - logement de fonction du personnel : 45m2 (2 chambres, 3 couchages, sdb, wc) - parking privé : 21 places, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques - système de sécurité (caméras et digicode) - chiffre d'affaires 2023 (18mois) : 744 KEuros (part restaurant pur : 30 % - une activité sans restauration peut être considérée) - EBE : 125 KEuros / EBE Corrigé : 225 KEuros - 2 salariés (chef de cuisine / gouvernante) D'autres biens sur le site internet du cabinet-hermes.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 761 m²

Points fort :

Secteur DIOIS, aux portes du Vercors, Hôtel Restaurant rénové, accès TER, forte fréquentation touristique, contrat SNCF.

- Taux d'occupation : 80 %
- Nombre de chambres : 11 - Nombre de lits : 21 (capacité 25 personnes)
- prix moyen des chambres : de 70 à 110 Euros
- salles de réunion : 2 (30 places) / écran de projection / salle de massage
- capacité restaurant (salle) : 40 (climatisée)
- capacité restaurant (terrasse) : 100 (terrasse en bois construite en 2021)
- surface totale: 762 m2 / surface cuisine : 55 m2 (matériel récent)
- appartement de fonction : 100 m2 / plus logement de fonction du personnel (45 m2 - 2 chambres, sdb, wc)
- parking privé : 21 places
- CA 2023 (18 mois) : 744 KEuros (répartition hébergement pur : 40 % / restauration et demi-pension : 60 %)
- EBE : 125 KEuros / EBE Corrigé : 225 KEuros / 2 salariés (chef de cuisine / gouvernante)

Le CA est celui du premier exercice de la nouvelle société d'exploitation, sur 18 mois. Le prix indiqué est le prix de cession des actions de la société. Les murs sont également en vente (voir notre bien no1481).

Éléments chiffrés :

CA

745 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **460 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.