

## Local d'activité / Entrepôt, 1209 m2, Le Gua (17600) en France

Annonce **C1288952** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Le Gua (17600) : Hangar atelier de 117 m2 avec une ancienne maison 162 m2 en r+1.

Maison d'habitation à restaurer de 162 m2 : Rez de chaussée et un 1er étage. Chaque niveau fait (9mx9m), 81 m2. Toiture refaite en 2014.

Mitoyen à la maison, un hangar de 117m2 (9m x 13m) en bardage simple peau.

En façade : Porte sectionnelle de 4mx4m. Porte de sortie sur l'arrière du bâtiment.

Hauteur de faitage : 6m.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 209 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **224 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**