

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 213 m<sup>2</sup>, Aytré (17440) en France

Annonce **C1288951** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX ET ENTREPÔT à LOUER proche de La Rochelle, en zone artisanale. La Partie bureaux est en mezzanine pour 35m<sup>2</sup> environ très lumineux, propre et climatisé (open space + 1 bureau fermé). Local technique d'environ 18m<sup>2</sup>. La Partie entrepôt de 160m<sup>2</sup> est dotée d'une porte sectionnelle (3m de large et un peu plus de 5m de hauteur). Racks métalliques pour étagères. Sanitaires. Libre de suite. Bail commercial neuf avec un charges comprises.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

BUREAUX ET ENTREPÔT à LOUER proche de La Rochelle, en zone artisanale.

La Partie bureaux est en mezzanine pour 35 m<sup>2</sup> environ très lumineux, propre et climatisé (open space + un bureau fermé).

Un local technique de 18 m<sup>2</sup>.

La Partie entrepôt de 160 m<sup>2</sup> est dotée d'une porte sectionnelle 3m de large et un peu plus de 5m de hauteur. Racks métalliques pour étagères.

Sanitaires.

Libre de suite.

Bail commercial neuf avec un loyer annuel de 26.400 Euros charges comprises.

Activités autorisées : Tertiaires.

Le choix de la photo sur la fiche est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aytré : **9 024 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.