

## Restaurant licence IV dans une zone animée,, Montélier (26120) en France

Annonce **C1288948** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélier (26120) : Un restaurant à la réputation solide, offrant des prestations de qualité, avec des parkings, situé à 10 minutes de Valence et d'une gare TGV, avec accès rapide aux grands axes routiers.

Local de 234 m2, spacieux et lumineux, entièrement rénové avec soin. Matériel de haute qualité.

Licence IV disponible.

Un résultat comptable de 74 000 €, garantissant une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Restaurant dans un secteur recherché :

- Superficie : 234 m2, idéalement agencée.
- Rénovation récente : Décoration soignée et équipement professionnel de grande qualité.
- Parkings.
- Emplacement stratégique : A 10 minutes de Valence et d'une gare TGV, avec sortie grands axes.
- Faible loyer : Seulement de 1 000 € / mois.
- Rentabilité : Résultat comptable de 74 000 €.
- Possibilité : Licence IV pour développer davantage l'activité.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **150 152 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**