

Brasserie, Pizzeria licence IV 80 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1288947** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Localisation stratégique offrant une forte visibilité et un flux piéton constant. Ligne 9Métro Marcel Sembat
Brasserie licence IV Extraction en 400 Cuisine de plain-pied très bien entretenue 80 places intérieures 10 en terrasse chiffre d'affaires 600 KEuros Fermé 1,5 jours par semaine + 5 semaines de congés Loyer 60 KEuros annuel HC Bail commercial Neuf Achat des Murs possibles

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 165 m²

Points fort :

Situé sur une des principales artères de Boulogne, à proximité immédiate de la station Marcel Sembat, ce restaurant-pizzeria bénéficie d'une localisation stratégique offrant une forte visibilité et un flux piéton constant.

Caractéristiques de l'établissement :

Concept : Restaurant-Pizzeria

Emplacement : Artère dynamique et commerçante de Boulogne, quartier en pleine effervescence.

Clientèle fidèle et flux important grâce à la proximité des commerces et bureaux.

Loyer actuel : 60 000 HC H par an

Opportunité :

Fonds de commerce : 680 000 Euros

Murs : 1 100 000 Euros

Investissement idéal pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur prisé et à fort potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	581 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **750 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.