

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 150 m2 au bord d'un lac,, Saint-Jorioz (74410) en France

Annonce **C1288945** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Jorioz (74410) : Cession d'un institut d'esthétique ou droit au bail bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville du bord du lac d'Annecy.

Une surface de 150 m2 en rez-de-chaussée dans un immeuble au centre-ville.

Le local bénéficie d'une belle visibilité, au milieu des commerces, attirant ainsi une clientèle locale et fortement touristique en période estivale notamment.

Détails du bien :

- Surface : 150 m2.
- Destination du bail : Tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jorioz (74410), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jorioz : **5 941 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**