

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 1370 m2, Aubière (63170) en France

Annonce **C1288938** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre deux plateaux de bureaux de 685m2 environ chacun, soit une surface totale de 1370m2 (possibilité de division à partir de 124m2), livrés brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, premier semestre 2026. Ils s'inscrivent dans le cadre d'un programme mixte de deux bâtiments à vocation de restauration, bureaux et services. Projet respectant la RE 2020. Bâtiment 1 : - Niveau R-1 parking souterrain privatif : 831.54m2 (36 voitures, 8 vélos, 4 motos) - Niveau Rez-de-chaussée commerces de service : 706.70m2 - Niveau R+1 et R+2 bureaux : 1370.02m2 - Niveau attique restauration : 313.75m2. Bâtiment 2 : - Niveau Rez-de-chaussée commerces de service : 363.40m2 - Niveau R+1 et R+2 bureaux : 707.84m2 - Niveau attique bureaux : 160.95m2 Parking aérien mutualisé. Secteur : zone d'Aubière, proche hôtels, restaurants, cinéma multiplexe. Proche des accès autoroutiers et des transports en commun.

Surface commerciale : 1 370 m²

Points fort :

A vendre deux plateaux de bureaux de 685 m2 environ chacun, soit une surface totale de 1370 m2 (possibilité de division à partir de 124 m2), livrés brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, premier semestre 2026.

Ils s'inscrivent dans le cadre d'un programme mixte de deux bâtiments à vocation de restauration, bureaux et services. Projet respectant la RE 2020.

Bâtiment 1 :

- Niveau R-1 parking souterrain privatif : 831.54 m2 (36 voitures, 8 vélos, 4 motos)
- Niveau RDC commerces de service : 706.70 m2
- Niveau R+1 et R+2 bureaux : 1370.02 m2
- Niveau attique restauration : 313.75 m2.

Bâtiment 2 :

- Niveau RDC commerces de service : 363.40 m2
- Niveau R+1 et R+2 bureaux : 707.84 m2
- Niveau attique bureaux : 160.95 m2

Parking aérien mutualisé.

Secteur : zone d'Aubière, proche hôtels, restaurants, cinéma multiplexe. Proche des accès autoroutiers et des transports en commun.

Informations sur la cession

Prix : **3 164 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.