

Local commercial , Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 250 couverts, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1288937** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial de 240m2 environ, avec près de 11m de linéaire de vitrine, à louer. Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 26 400 Euros Hors Taxe/an. Charges : 2 765 Euros HT/an (dont assurance bailleur), prestation de gestion technique : 792 Euros HT/an et taxe foncière : 3 451 Euros HT : à la charge du locataire. Climatisation réversible, parking commun de 250 places environ. Localisation : Clermont-Ferrand nord (en zone franche urbaine), proche du rond-point de Cébazat et de la voie rapide. Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 Euros HT (1 200 Euros HT par le bailleur). Activité de restauration autorisée. Local disponible immédiatement.

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 240 m²

Points fort :

Local commercial de 240 m2 environ, avec près de 11 m de linéaire de vitrine, à louer.

Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 26 400 Euros Hors Taxe/an.

Charges : 2 765 Euros HT/an (dont assurance bailleur), prestation de gestion technique : 792 Euros HT/an et taxe foncière : 3 451 Euros HT : à la charge du locataire.

Climatisation réversible, parking commun de 250 places environ.

Localisation : Clermont-Ferrand nord (en zone franche urbaine), proche du rond-point de Cébazat et de la voie rapide.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 Euros HT (1 200 Euros HT par le bailleur).

Activité de restauration autorisée. Local disponible immédiatement.

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.