

## Local commercial possibilité Restauration rapide 250 couverts dans une zone dynamique, proche de Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1288937** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A louer, sur le secteur de Clermont Ferrand Nord (63100, en zone franche urbaine), un local commercial d'environ 240 m<sup>2</sup>, avec près de 11m de linéaire de vitrine.

Climatisation réversible. Parking commun d'environ 250 places. Accès voie rapide, proche autoroute.

Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 26 400 € hors taxe / an.

Activité de restauration autorisée.

Local disponible immédiatement.

Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Localisation : Clermont-Ferrand Nord (en zone franche urbaine), proche d'un rond-point et de la voie rapide.
- Charges : 2 765 € HT /an (dont assurance bailleur).
- Prestation de gestion technique de 792 € HT /an et taxe foncière de 3 451 € HT à la charge du locataire.
- Les frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 900 € HT (1 200 € HT par le bailleur).

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**