

## Immeuble de 496 m2 dans une zone commerciale,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1288935** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Un immobilier commercial pour des investisseurs.

- Un placement sécurisé et performant.
- Rendement attractif : 8% net.
- Locataires qualifiés : Loyers à jour, stabilité assurée.
- Fiscalité avantageuse : Taxes foncières à la charge des locataires.

Des atouts uniques : - Emplacement premium : Zone commerciale récente et attractive, située au sud de Perpignan.

- Surface : Terrain de 750 m2 avec un bâti de 500 m2 entièrement occupé.
- Sécurisation du capital : Des murs commerciaux solides et stratégiquement situés dans une région en plein essor.
- Investissement : Le marché des murs commerciaux offre une rentabilité supérieure à de nombreux autres actifs immobiliers.

Avec cet immeuble, possibilité de bénéficier de revenus stables et d'un emplacement clé dans une zone à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 496 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 496 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**