

Local commercial , 496 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1288935** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

INVESTISSEURS : Opportunité exceptionnelle dans l'immobilier commercial ! Un placement sécurisé et performant : . Rendement attractif : 8% net. . Locataires qualifiés : Loyers à jour, stabilité assurée. . Fiscalité avantageuse : Taxes foncières à la charge des locataires. Des atouts uniques : . Emplacement Premium : Zone commerciale récente et attractive, située au sud de Perpignan. . Surface : Terrain de 750m2 avec un bâti de 500m2 entièrement occupé. . Sécurisation du capital : Des murs commerciaux solides et stratégiquement situés dans une région en plein essor. Pourquoi investir ? Le marché des murs commerciaux offre une rentabilité supérieure à de nombreux autres actifs immobiliers. Avec cet immeuble, vous bénéficiez de revenus stables et d'un emplacement clé dans une zone à fort potentiel. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus de détails sur ce placement exclusif. Photos non contractuelles

Surface commerciale : 496 m²

Points fort :

INVESTISSEURS : Opportunité exceptionnelle dans l'immobilier commercial !

Un placement sécurisé et performant :

- . Rendement attractif : 8% net.
- . Locataires qualifiés : Loyers à jour, stabilité assurée.
- . Fiscalité avantageuse : Taxes foncières à la charge des locataires.

Des atouts uniques :

- . Emplacement Premium : Zone commerciale récente et attractive, située au sud de Perpignan.
- . Surface : Terrain de 750 m2 avec un bâti de 500 m2 entièrement occupé.
- . Sécurisation du capital : Des murs commerciaux solides et stratégiquement situés dans une région en plein essor.

Pourquoi investir ?

Le marché des murs commerciaux offre une rentabilité supérieure à de nombreux autres actifs immobiliers. Avec cet immeuble, vous bénéficiez de revenus stables et d'un emplacement clé dans une zone à fort potentiel.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous pour plus de détails sur ce placement exclusif.

Photos non contractuelles

Informations sur la cession

Prix : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.