

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 proche du Vésinet (78110) en France

Annonce **C1288929** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec appartement de fonction situé dans une belle commune du 78 et recherché des Yvelines, à moins de 1 km du Vésinet (78110).

La boulangerie dispose d'un laboratoire entretenu et bien équipé offrant un potentiel de développement.

La boutique bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'un des axes principal de la ville, avec un trafic moyen de plus de 15 000 véhicules par jour. La livraison d'un programme d'appartements neufs est prévue pour le deuxième trimestre 2025 face à la boutique.

Fermé dimanche et lundi.

Chiffre d'affaires hebdomadaire de 5300 €.

Loyer de 1800 € comprenant un grand appartement de fonction et d'un studio attenant.

1 boulanger et 1 vendeuse accompagneront le repreneur lors de la reprise de ce fonds de commerce.

Une opportunité idéale pour un couple en quête d'un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Vésinet (78110)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**