

## Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1288922** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial situé en bordure de rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité.

Local en bon état d'environ 140 m2, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m2 à 39.87 m2 (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Équipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Prix de vente : 219 200 € HAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **202 963 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**