

## Local commercial , 110 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1288921** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers Centre-ville. Emplacement de qualité pour ce local bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un agencement de qualité. Surface de 150m2 environ. Idéal pour des activités de prestations de services, assurances, activités tertiaires, médicales ou para-médicales, commerciales (sauf restauration). Accessible PMR. Libre au premier juillet 2025. Bail commercial à créer. + 50 EUR de charges mensuelles. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 6 000 EUR HT.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**