

## Poissonnerie, 99 m2 près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1288917** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poissonnerie (fonds de commerce) en périphérie lyonnaise, dans une rue passante double sens au cœur de la ville.

Agencement et matériel neufs dont chambre froide et machine à glace. Surface de vente de 75 m2 et 24 m2 de réserves.

Bail jusqu'en 2032.

Clientèle d'habitueés.

Une salle attenante permet d'installer une trentaine de convives ou/et aux beaux jours aller sur la terrasse pour déguster des plateaux d'huitres et fruits de mer.

C.A HT 2024 : 140.000 Euros HT.

Prix de vente : 72.600 Euros (F.A.I.).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 072 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	140 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**