Poissonnerie, 99 m2 près de Lyon (69000)

Annonce **C1288917** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Poissonnerie (fonds de commerce) en périphérie lyonnaise, dans une rue passante double sens au cœur de la ville.

Agencement et matériel neufs dont chambre froide et machine à glace. Surface de vente de 75 m2 et 24 m2 de réserves.

Bail jusqu'en 2032.

Clientèle d'habitués.

Une salle attenante permet d'installer une trentaine de convives ou/et aux beaux jours aller sur la terrasse pour déguster des plateaux d'huitres et fruits de mer.

C.A HT 2024 : 140.000 Euros HT.

Prix de vente : 72.600 Euros (F.A.I).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	140 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.