

## Bar, Restaurant en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1288916** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente Restaurant-Bar de village dans une petite ville de Haute-Savoie. Emplacement idéal sur axe de très grand passage avec parking privé et public. Cuisine traditionnelle, spécialités régionales, plats à thèmes sur commande. Clientèle locale fidèle, familiale et entreprises. Menu ouvrier localement prisé. Idéal pour un couple.

**Loyer annuel : 29 271 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	436 000 EUR
EBE en 2024	94 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---