

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1288913** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, relais colis avec activité à l'année dans un quartier de résidents.

Arrêts minute devant l'établissement.

Magasin sécurisé de 40 m2.

Les plus : - Bail récent.

- Sans salarié à reprendre.

- Établissement informatisé et sécurisé.

- Activité régulière.

- Logement de fonction de type t2.

- Courette privée.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 497 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	149 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.